

**MILLENIUM****IMMOBILIERE**

RESEAU PROPERTY-PARTNERS

## SCHAERBEEK

AGRÉABLE APPARTEMENT 1 CHAMBRE EN REZ-DE-CHAUSSÉE AVEC COUR

**220 000 €**

Référence : 20566

### ■ APPARTEMENT

Proximité Parc Josaphat - Deschanel, dans un immeuble de type Art-déco, très agréable appartement 1 chambre en rez-de-chaussée de 70 m<sup>2</sup> composé d'un hall d'entrée, d'un agréable séjour de 15 m<sup>2</sup>, d'une cuisine super-équipée avec accès à une cour extérieure de 22 m<sup>2</sup>; d'un hall de nuit, d'une chambre de 16 m<sup>2</sup>; d'une salle de bain; d'une toilette séparée; d'un débarras ainsi que d'une cave de 4.5 m<sup>2</sup>. Parquet au sol dans toutes les pièces. Possibilité de louer un box garage: 120 €/mois. Position centrale avec transports en commun à proximité. Volet électrique. Système d'alarme. Charges : 172 €/mois incluant eau chaude et froide, chauffage, charges des communs. En parfait état, charme assuré. PEB : E. Info & visites uniquement par e-mail à [info@millenium-immobiliere.be](mailto:info@millenium-immobiliere.be). Visite virtuell...

Votre contact : **Thierry Selan**+32 475 27 18 32 • [thierry\\_selan@millenium-immobiliere.be](mailto:thierry_selan@millenium-immobiliere.be)

#### Pièces

**Nombre de pièces :** 4  
**Nombre de chambres :** 1  
**Nombre de salles de bain :** 1  
**Nombre de WC :** 1  
**Cuisine :** Hyper-Équipée

#### Surfaces

**Surface habitable :** 70 m<sup>2</sup>  
**Surface terrasse :** 22,5 m<sup>2</sup>  
**Surface utile :** 70 m<sup>2</sup>

#### Autre

**Année construction :** 1936  
**Chauffage :** Collectif  
**Chauffage (Source) :** Chauffage au gaz  
**Vitrage :** simple  
**Huisserie :** Bois  
**E Totale :** 0 kWh/an

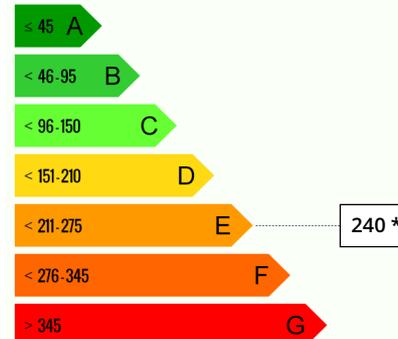
#### Situation

**Étage :** Rez-de-Chaussée sur 7  
**Standing :** Très bon  
**Exposition :** Sud-Ouest

#### Conditions Financières

#### Détail des pièces

Libellé	Surf.	Étage
Cuisine	12 m <sup>2</sup>	0
Chambre	16 m <sup>2</sup>	0
Salle de bain	5 m <sup>2</sup>	0
Toilette	1,5 m <sup>2</sup>	0
Séjour	15 m <sup>2</sup>	0
Hall d'entrée	4 m <sup>2</sup>	0
Hall de nuit	5,5 m <sup>2</sup>	0

Logement économe \*kWhEP/(m<sup>2</sup>.an)

Logement énergivore

#### MILLENIUM IMMOBILIÈRE

110 rue Colonel Bourg - bte 4 - 1030 SCHAERBEEK

Téléphone : +32 2 733 30 71 •

e-mail : [info@millenium-immobiliere.be](mailto:info@millenium-immobiliere.be) • Site : [www.millenium-immobiliere.be](http://www.millenium-immobiliere.be)

Référence : 20566

Les données personnelles communiquées à l'agent immobilier pendant l'exécution de sa mission par la personne à laquelle ce dernier aura communiqué des renseignements précis et individualisés sur l'immeuble objet de sa convention, peuvent, à l'issue de la mission être communiquées au propriétaire du bien conformément à l'article 2.7° de l'AR du 12.01.2007. Si le titulaire des données personnelles y a donné son consentement, les données transmises pourront être utilisées ultérieurement par l'agence pour l'informer de biens susceptibles de l'intéresser. Toutes les informations utiles sur le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : [www.millenium-immobiliere.be](http://www.millenium-immobiliere.be) Les informations mentionnées dans le présent document sont communiquées de bonne foi. Elles sont cependant purement indicatives et non contractuelles.

Ne pas jeter sur la voie publique